

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA W ZAKRESIE :

- MONTAŻU WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA WRAZ Z WYDZIELENIEM Z CZĘŚCI STRYCHU POMIESZCZENIA WENTYLATORNI,
- WYMIANY ISTNIEJĄCYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH,
- OCIEPLENIA STROPÓW WEWNĘTRZNYCH POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI,
- INSTALACJI OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO,
- MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ :

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU MIASTA W USTCE

OBIEKT: Urząd Miasta w Ustce
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

KATEGORIA OBIEKTU: XII

INWESTOR: Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

NUMER DZIAŁKI: działka nr 221 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: III.2024 r

Załącznik do strony tytułowej

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Adam Szyszko Uprawnienia budowlane nr AN/5346/384/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Grażyna Kalita Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Tomasz Juskiewicz Uprawnienia budowlane nr ZAP/0188/PWOE/14, ZAP/IE/0024/15 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU		strona
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	14
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	15
8	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	15
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
10	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	16
11	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	18
12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	18
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	19
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU		strona
A1	Plan sytuacyjny	20
A2	Rzut Piwnic - budynek Urzędu Miasta	21
A3	Rzut Parteru - budynek Urzędu Miasta	22
A4	Rzut I Piętra - budynek Urzędu Miasta	23
A5	Rzut Poddasza - budynek Urzędu Miasta	24
A6	Rzut Strychu - budynek Urzędu Miasta - ocieplenie stropu	25
A7	Rzut Strychu - budynek Urzędu Miasta - pomieszczenie wentylatorni, podesty techniczne	26
A8	Przekrój A-A, B-B - budynek Urzędu Miasta	27
A9	Przekrój C-C - projektowana wentylatornia	28
A10	Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych przewidzianych	29
A11	Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych przewidzianych	30
A12	Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych przewidzianych	31
A13	Rzut Dachy, lokalizacja paneli fotowoltaicznych - budynek Straży	32

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek Urzędu Miasta w Ustce klasyfikuje się do kategorii XII obiektów budowlanych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 221 w obrębie 0001 m. Ustka w jednostce ewidencyjnej 221201_1 przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Urzędu Miasta w Ustce użytkowany jest jako budynek administracji publicznej. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sale narad, pomieszczenia sanitarno-higieniczne oraz porządkowe. Przewidywane prace budowlane wykonywane w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce” nie zmieniają istniejącego sposobu użytkowania obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek Urzędu Miasta w Ustce jest obiektem zbudowanym na planie litery „L”. Obiekt podzielić można na dwie części. Pierwsza część budynku jest niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna w której zlokalizowana jest sala narad z pomieszczeniami zaplecza. Druga część budynku jest obiektem podpiwniczonym z czterema kondygnacjami użytkowymi nad którymi znajduje się strych nieużytkowy. Konstrukcja nośna ścian murowana z cegieł ceramicznych. Stropy nad piwnicą ceglane – Kleina, nad pomieszczeniami pozostałych pięter drewniane. Dach budynku stromy, dwuspadowy z więźbą drewnianą krokwiową opartą na dwóch poziomach płatwi. Nachylenie krokwi głównych wynosi 45 stopni. W strefie okapowej dodatkowo „nałożone” krokwie jaskółczego ogona o nachyleniu 35 stopni. Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki „podwójnie w koronkę” na łatach i kontrłatach.

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa budynku Urzędu Miasta w zakresie :

- wymiany istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej,
- instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- montażu instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła obsługującej pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnicy w części wielokondygnacyjnej budynku,
- ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowych oraz stropu nad salą narad,
- montażu instalacji fotowoltaicznej.

Zamierzenie budowlane wykonane zostanie w ramach zadania pod nazwą „zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce”

Nie planuje się zmian w zakresie formy architektonicznej obiektu budowlanego.

3.1. Wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej

Przewiduje się demontaż wszystkich istniejących okien zewnętrznych oraz okien połaciowych w budynku, wykonanie ich utylizacji oraz montaż w ich miejsce nowych o profilu z drewna klejonego. Montaż nowych okien wykonany będzie w istniejących otworach okiennych a ich wymiary nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Przewiduje się, że w otworach po zdemontowanych dwóch oknach na poziomie strychu zamontowana zostaną czerpnia i wyrzutnia powietrza centrali wentylacyjnej zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu wentylatorni. Powierzchnia otworów okiennych po zamontowaniu czerpni i wyrzutni obrobiona zostanie blachą stalową ocynkowaną gr 0,75mm, malowaną proszkowo w kolorze białym. Podziały projektowanych okien wykonane będą jak w stanie istniejącym. Otwierane skrzydła okien istniejących wyposażone są w elementy

sygnalizujące ich otwarcie (podłączone do systemu zarządzania energią w budynku). Przewiduje się, demontaż istniejących urządzeń do sygnalizujących otwarcie okna i ponowny ich montaż na skrzydłach projektowanych okien.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 026, 028

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,100W/m²K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - antracyt,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna - drewniane sosnowe klejone
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien - współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 021, 022, 025, 027

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m²K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna - drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m³/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedeńskie.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 001-020, 023-024

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m²K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna - drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m³/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedeńskie,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien - współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

uwaga :

- zabrania się stosowania szprosów wewnętrzzybowych

- zabrania się osadzania szyb bezpośrednio w ramie okiennej, fixy wykonać jako nieotwierane skrzydła okienne.

Okna oznaczone w części graficznej O19 zlokalizowane na klatce schodowej na najwyższej kondygnacji wyposażać w siłowniki i podłączyć do istniejącego systemu oddymiania klatki schodowej.

Przewidzieć remont ościeży okiennej (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).

3.2. Instalacja oświetlenia wewnętrznego

Przewiduje się demontaż wszystkich istniejących punktów oświetlenia wewnętrznego (za wyjątkiem oświetlenia stanowiskowego) oraz montaż w ich miejscu nowych energooszczędnych opraw ledowych. Przewiduje się wyłącznie wymianę istniejących opraw oświetleniowych bez wymiany przewodów elektrycznych.

3.3. Montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła obsługującej pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnicy w części wielokondygnacyjnej budynku

Dla potrzeb wentylacji pomieszczeń na poziomie piwnicy projektuje się jeden układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła obsługiwany przez centralę wentylacyjną wymiennikiem obrotowym, sprężem dyspozycyjnym 250Pa , wydajnością nawiewu 1070m³/h, wydajnością wywiewu 1070m³/h, nagrzewnicą elektryczną o mocy 4kW. Centrala wentylacyjna zamontowana zostanie w wydzielonym z powierzchni strychu pomieszczeniu wentylatorni. Nawiew powietrza przewiduje się poprzez montaż czerpni powietrza o wymiarach 400x800mm w istniejącym oknie na poziomie strychu. Wywiew powietrza przewiduje się poprzez zamontowanie wyrzutni powietrza o wymiarach 400x800mm w istniejącym oknie na poziomie strychu wg. części graficznej opracowania. Dostęp do pomieszczenia wentylatorni przewiduje się wyłazem z poziomu poddasza. Kanały wentylacyjne zaprojektowano z wełny szklanej gr 40mm. Powierzchnia zewnętrzna projektowanych kanałów wentylacyjnych z wełny szklanej wykonana jest z folii aluminiowej wzmocnionej siatką z włókna szklanego. Wykończenie wewnętrzne wykonane z tkaniny z włókna szklanego odpornego na wielokrotne czyszczenie mechaniczne. Projektowane kanały wykonane z wełny skalnej klasyfikowane są jako materiał niepalny, zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru. Kanały wentylacyjne na poziomie piwnicy montowane będą pod stropem pomieszczeń, przy ścianach korytarza. Główne piony wentylacyjne prowadzone będą poprzez pomieszczenia WC oraz pomieszczenia biurowe na poszczególnych piętrach budynku. Przewody wentylacyjne należy montować w taki sposób, aby były szczelne, a ich wewnętrzne powierzchnie gładkie. Przewody muszą być wykonane z materiałów odpowiedniej jakości, zgodnie z projektem. Zmiany dotyczące materiałów można dokonać jedynie za zgodą projektanta i inwestora. Przewody należy montować w sposób trwały i prawidłowy pod względem technicznym. Nie wolno zakładać przewodów uszkodzonych i pogniętych. Powierzchnie poszczególnych elementów powinny być bez załamań i wgnieceń. Przewody prowadzone w pobliżu ścian opierać należy na wspornikach umocowanych w ścianie. Wsporniki nie powinny podierać przewodów w miejscach ich połączeń. Przewody biegnące w większej odległości od ścian i prowadzone pod sufitem, opiera się na podwieszeniach. Podparcie i podwieszenia przewodów muszą być wykonane w sposób trwały i sztywny. Wsporniki powinny usztywniać przewody. Zawieszenia i przymocowania przewodów do ścian i konstrukcji budowlanej powinny być wykonane zgodnie z BN-07/8865-26. Odległość między punktami podwieszenia lub podparcia poziomych przewodów o boku lub średnicy do 400 mm powinny wynosić 4,0 m. Kanały wentylacyjne z centralą wentylacyjną, wentylatorami łączyć z zastosowaniem kroćców elastycznych. Zastosować wkładki gumowe dla stłumienia wibracji. Na przewodach wentylacyjnych

przewidzieć montaż rewizji w odległości nie większej niż 15m od siebie. Po zakończeniu montażu kanałów przewiduje się wykonanie zabudowy z płyt G-K. Nawiew i wywiew powietrza w pomieszczeniach przewiduje się poprzez kratki wentylacyjne prostokątne stalowe z lamelami regulowanymi ręcznie. Kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnice przeciwbieżne. Czerpnia i wyrzutnia powietrza zamontowane zostaną w istniejących otworach okiennych po zdemontowanych oknach na poziomie strychu. Czerpnia i wyrzutnia wykonane zostaną z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym i zabezpieczone będą przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Otwór po zdemontowaniu okna oraz zamontowaniu czerpni/wyrzutni uzupełnić blachą stalową ocynkowaną gr 0,75mm, malowaną proszkowo w kolorze białym. W celu tłumienia hałasu projektuje się tłumiki szumu montowane przed i za centralą wentylacyjną, zarówno na kanale nawiewnym i wywiewnym. Tłumiki szumu wykonane będą z blachy ocynkowanej z kulisami gr 100mm o wymiarach 400x400mm i długości 800mm. Na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez przegrody wentylatorni projektuje się montaż klap p.poż. EI60 z wyzwalaczem topikowym.

3.3.1. Pomieszczenie wentylatorni na poziomie strychu budynku

Dla potrzeb zamontowania centrali wentylacyjnej projektuje się wydzielenie z części powierzchni istniejącego strychu pomieszczenia wentylatorni.

- Ściany wentylatorni

Projektowane ściany wydzielające pomieszczenie wentylatorni od pozostałej części strychu wykonać jako lekkie ściany warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Zastosować należy jeden z systemów szkieletowych posiadających atest dla ścian pożarowych. Ściany w klasie odporności ogniowej (R)EI-60. Można tu zastosować tzw. „Okładziny wolnostojące” posiadające obudowę z płyt tylko od strony pomieszczenia lub wariant „ściany działowej” z obustronną obudową płytami. Mocowanie ściany na projektowanej płycie OSB3-25mm. Górą szkielet ściany mocowany do projektowanego sufitu podwieszanego do krokwi również do zastosowania w tym samym systemie pożarowym o odporności ogniowej (R)EI-60. Wzajemne połączenia przegród wg przyjętego systemu na uszczelki i masy szpachlowe ognioodporne.

- Dach strychu

Wieżba dachowa - o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, kryta dachówką ceramiczną podwójnie. Konstrukcja drewniana nie ulega zmianie. Nośność wieżby na dodatkowe obciążenie stropem podsufitki wentylatorni jest wystarczająca.

- Strop nad poddaszem użytkowym

Nad poddaszem użytkowym w stanie istniejącym występuje konstrukcja drewniana w postaci belek – kleszczy dwugązłowych 2 x 10 x 18cm. Kleszcze w układzie 3 – przęsłowym mocowane do słupów drewnianych. Pod kleszczami podwieszona lekka podsufitka z płyt GK na zawieszach. Na podsufitce ułożona wełna mineralna. Na kleszczach, w środkowej części poddasza, ułożono pomost komunikacyjny z desek. W związku z projektowanym pomieszczeniem wentylatorni na fragmencie strychu nieużytkowego kleszcze tego poziomu służyć będą jako belki stropowe niosące posadzkę i lekką zabudowę ścianami. Kleszcze obliczeniowo posiadają wystarczającą nośność jako belki służące przeniesieniu projektowanych obciążeń posadzki i ścianek pom. wentylatorni. Jednak zapas nośności jest niewielki i stąd zaprojektowano wzmocnienie strefy maksymalnego momentu zginającego w środkowej części środkowego przęsła. Wzmocnienie ceownikami 140, przewiązkami i kotwami na przestrzał. Ponadto zaprojektowano wzmocnienie mocowania kleszczy na podparciach do słupów drewnianych. Wzmocnienie profilami stalowymi i kotwami. Przed wzmocnieniem kleszczy dokonać oczyszczenia drewna i dokonać impregnacji powierzchniowej środkiem przeciw szkodnikom biologicznym oraz ogniochronnym.

- Posadzka pom. wentylatorni

Projektuje się wykonanie posadzki łącznie z warstwami pośrednimi ułożonymi na nowych belkach stropowych drewnianych 15 x 20cm usytuowanych prostopadle na istniejących kleszczach. W celu

wypoziomowania górnej płaszczyzny wszystkich belek zastosować ewentualnie listwy dystansowe drewniane poziomujące.

Uwaga: Rozmieszczenie belek można lekko korygować omijając istniejące ceowniki stalowe do których podwieszono istn. podsufitkę. Istotne jest by para belek otaczająca projektowany wylaz z drabina były w wymaganej odległości od siebie.

Po wypoziomowaniu i zamocowaniu belek stropowych należy na nich ułożyć podkład z płyt OSB3-25mm. Płyty bocznie dwustronnie frezowane na wpust. Mocowanie na wkręty lub gwoździe ocynkowane długości min 60mm wg zasad :

- pośrednio co 30cm (pierścieniowe)
- na łączeniach płyt co 15cm, min 10mm od krawędzi (spiralne)
- na krawędziach płyt co 15cm, min 10mm od krawędzi (spiralne)

Nie wolno stosować wkrętów fosfatowanych – czarnych, służą tylko do mocowania płyt GK. Stosować łączniki do płyt drewnopochodnych – norma PN-EN14592:2008 + A1:2012 (lub równoważna). Należy pamiętać o dylatacjach płyt na stykach 3mm.

- Ułożyć folie rozdzielającą 0,3mm z zakładami.
- Ułożyć płytę izolacji „AKU” gr. 40mm – pianka akustyczna 140Kg/m³
- Ułożyć płytę ognioodporną p.poż w klasie odp. EI60
- Wykonać izolację wodoodporna- typu „Folia w Płynie”
- Ułożyć płytę wodoodporna OSB4- 22mm.

Wykonanie posadzki z wykładziny PCV antypoślizgowej R10, odpornej chemicznie na kwasy, zasady, oleje. Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych 6dB.

Kolorystyka wg doboru Inwestora. Wykładzina na systemowej zaprawie klejowej elastycznej.

Pod centrale wentylacyjne zastosować podkłady z płyty budowlanej twardej gr. 20mm – ewentualnie cementowo – wiórowej. Wymiary płyty w obu kierunkach po ok. 20cm większe od wymiarów rzutu centrali. Nogi centrali opierać na podkładkach z gumy twardej gr. min. 1cm.

- Stolarka wentylatorni

Dostęp do pomieszczenia wentylatorni przewiduje się z poziomu poddasza użytkowego poprzez wylaz EI60 o wymiarach 90x140cm. Dodatkowo przewiduje się wykonanie drzwi wewnętrznych atestowanych p.poż. otwieranych na zewnątrz pomieszczenia. Projektuje się drzwi EI60 – 90x200cm. Drzwi otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia wentylatorni.

3.4. Ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowych oraz stropu nad salą narad

W stanie istniejącym strop nad salą narad jest drewniany (pełne deskowanie). Na deskach ułożona jest wełna mineralna gr 20cm. Strop nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza wykonane jest z płyt GKF na ruszcie stalowych na których ułożono wełnę mineralną gr 20cm. Na strychu nad poddaszem użytkowym w części wielokondygnacyjnej budynku wykonany jest drewniany pomost komunikacyjny. Nad stropem nad salą narad nie ma elementów umożliwiających przemieszczanie się. Zamawiający planuje remont istniejącego stropu nad sala narad wg. odrębnego opracowania projektowego. Przewiduje się demontaż usunięcie istniejącej wełny mineralnej oraz jej utylizację. Do rozebranie przewidzieć należy również istniejący pomost drewniany

zlokalizowany na strychu nad poddaszem użytkowym. Na oczyszczoną powierzchnię stropu ułożyć folię paroizolacyjną następnie wełnę mineralną w dwóch warstwach mijankowo. Projektuje się ułożenie dwóch warstw wełny mineralnej o gr. 10cm i współczynniku przewodzenia ciepła 0,032W/mK. Na ułożoną wełnę mineralną wykonać wysokoprzepuszczalną membranę dachowa o gr. 0,6mm i wsp. SD>0,3m. W celu zapewnienia komunikacji na strychu nad poddaszem użytkowym w części wielokondygnacyjnej projektuje się montaż pomostu z ocynkowanej kraty wema o wymiarach modułu : oczka 30x32mm, 1000x1000mm , stopki wykonane z profili 50x50mm i wysokości 400mm.

3.5. Montaż instalacji fotowoltaicznej

Budynek w stanie obecnym zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Projektuje się zamontowanie instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu sąsiedniego budynku Straży Miejskiej. Przewiduje się montaż 24 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 10,8kWp. Instalacja będzie produkować energię elektryczną dla potrzeb własnych

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy : 1 141,19m²
- Powierzchnia całkowita : 2 750,62m²
- Powierzchnia użytkowa (stan istniejący) : 2 455,62m²
- Powierzchnia użytkowa (stan projektowany) : 2 469,12m²
- Kubatura obiektu budowlanego : 21 086,56m³
- Wysokość budynku : 10,20m (sala narad), 16,27m (część wielokondygnacyjna)
- Liczba kondygnacji : 1 kondygnacja + strych nieużytkowy (sala narad), 4 kondygnacje użytkowe + strych nieużytkowy (część wielokondygnacyjna)

4.1. Zestawienie powierzchni – stan istniejący

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0/01	KORYTARZ	68,41
0/02	PRZEDSIONEK	2,37
0/03	BIURO	24,09
0/04	BIURO	22,18
0/05	POM. TECHNICZNE	12,94
0/06	BIURO	28,96
0/07	BIURO	20,17
0/08	BIURO	27,71
0/09	BIURO	20,88
0/10	MAGAZYN	17,75
0/11	HOLL WEWNĘTRZNY	56,68
0/12	BIURO	15,25
0/12a	BIURO	14,93
0/13	MAGAZYN	4,44
0/14	BIURO	14,84
0/15	BIURO	15,23
0/16	WC	4,24
0/17	WIATROŁAP	9,20
0/18	BIURO	43,66
0/19	BIURO	49,90
0/20	BIURO	16,94

0/20a	BIURO	16,64
0/21	PRZEDSIONEK	4,35
0/22	POM. PORZĄDKOWE	2,14
0/23	WC	10,68
0/24	WC	5,33
0/25	MAGAZYN	10,43
K/1	KLATKA SCHODOWA	9,54
POWIERZCHNIA - PIWNICA		549,88
1/01	HOL WEJŚCIOWY	25,57
1/02	HOL	34,36
1/03	BIURO	32,56
1/04	BIURO	18,32
1/05	BIURO	20,31
1/06	BIURO	30,44
1/07	BIURO	10,11
1/07a	BIURO	31,53
1/08	BIURO	24,61
1/09	BIURO	11,12
1/10	WC	4,21
1/11	HOL	30,67
1/12	WIATROŁAP	6,29
1/13	SALA U.S.C.	46,92
1/14	ZAPLECZE SALI U.S.C.	6,73
1/15	KORYTARZ	65,02
1/16	BIURO	24,76
1/17	BIURO	18,18
1/17a	PRZEDSIONEK	2,29
1/18	BIURO	18,78
1/19	BIURO	17,20
1/19a	PRZEDSIONEK	2,30
1/20	PRZEDSIONEK	7,72
1/21	WC	7,20
1/22	WC	3,22
1/23	WC	5,70
1/24	HOL	17,03
1/24a	BIURO	12,93
1/25	BIURO	19,67
1/26	SALA NARAD	202,00
1/27	SZATNIA	11,02
1/28	ZAPLECZE SALI	14,22
1/29	PRZEDSIONEK	5,89
1/30	WC	7,15
1/31	WC	6,50
K/1	KLATKA SCHODOWA	63,60
POWIERZCHNIA - PARTER		866,13

2/01	HOL	29,51
2/02	BIURO	10,85
2/03	BIURO	38,44
2/04	BIURO	2,52
2/05	BIURO	30,50
2/06	PRZEDSIONEK	2,52
2/07	POM. SOCJALNE	8,43
2/08	POM. TECHNICZNE	19,74
2/09	BIURO	51,73
2/10	BIURO	30,07
2/11	BIURO	20,56
2/12	BIURO	19,61
2/12a	BIURO	31,18
2/13	KORYTARZ	65,07
2/14	BIURO	31,90
2/15	BIURO	18,68
2/16	SERWEROWNIA	8,54
2/17	BIURO	29,55
2/18	PRZEDSIONEK	4,77
2/19	POM. PORZĄDKOWE	2,73
2/20	WC	11,48
2/21	WC	5,70
K/1	KLATKA SCHODOWA	63,64
POWIERZCHNIA - I PIĘTRO		537,72
2/01	KORYTARZ	37,12
2/02	BIURO	71,02
2/02a	BIURO	15,05
2/03	BIURO	43,20
2/04	BIURO	27,14
2/04a	BIURO	29,68
2/04b	BIURO	20,78
45414	BIURO	23,97
2/05a	BIURO	13,75
2/05b	BIURO	11,26
2/05c	BIURO	50,28
2/05d	POM. SOCJALNE	7,48
2/05e	BIURO	14,55
2/05f	BIURO	20,26
2/05g	BIURO	20,65
2/05h	BIURO	14,89
2/06	BIURO	17,29
2/07	WC	3,93
2/08	WC	10,27
K/1	KLATKA SCHODOWA	34,77
POWIERZCHNIA - PODDASZE		487,34

3/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	14,55
3/02	STRYCH	295,00
POWIERZCHNIA - STRYCH		309,55
POWIERZCHNIA CAŁOWITA		2 750,62
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		2 455,62

4.2. Zestawienie powierzchni – stan projektowany

NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0/01	KORYTARZ	68,41
0/02	PRZEDSIONEK	2,37
0/03	BIURO	24,09
0/04	BIURO	22,18
0/05	POM. TECHNICZNE	12,94
0/06	BIURO	28,96
0/07	BIURO	20,17
0/08	BIURO	27,71
0/09	BIURO	20,88
0/10	MAGAZYN	17,75
0/11	HOLL WEWNĘTRZNY	56,68
0/12	BIURO	15,25
0/12a	BIURO	14,93
0/13	MAGAZYN	4,44
0/14	BIURO	14,84
0/15	BIURO	15,23
0/16	WC	4,24
0/17	WIATROŁAP	9,20
0/18	BIURO	43,66
0/19	BIURO	49,90
0/20	BIURO	16,94
0/20a	BIURO	16,64
0/21	PRZEDSIONEK	4,35
0/22	POM. PORZĄDKOWE	2,14
0/23	WC	10,68
0/24	WC	5,33
0/25	MAGAZYN	10,43
K/1	KLATKA SCHODOWA	9,54
POWIERZCHNIA - PIWNICA		549,88
1/01	HOL WEJŚCIOWY	25,57
1/02	HOL	34,36
1/03	BIURO	32,56
1/04	BIURO	18,32
1/05	BIURO	20,31
1/06	BIURO	30,44

1/07	BIURO	10,11
1/07a	BIURO	31,53
1/08	BIURO	24,61
1/09	BIURO	11,12
1/10	WC	4,21
1/11	HOL	30,67
1/12	WIATROŁAP	6,29
1/13	SALA U.S.C.	46,92
1/14	ZAPLECZE SALI U.S.C.	6,73
1/15	KORYTARZ	65,02
1/16	BIURO	24,76
1/17	BIURO	18,18
1/17a	PRZEDSIONEK	2,29
1/18	BIURO	18,78
1/19	BIURO	17,20
1/19a	PRZEDSIONEK	2,30
1/20	PRZEDSIONEK	7,72
1/21	WC	7,20
1/22	WC	3,22
1/23	WC	5,70
1/24	HOL	17,03
1/24a	BIURO	12,93
1/25	BIURO	19,67
1/26	SALA NARAD	202,00
1/27	SZATNIA	11,02
1/28	ZAPLECZE SALI	14,22
1/29	PRZEDSIONEK	5,89
1/30	WC	7,15
1/31	WC	6,50
K/1	KLATKA SCHODOWA	63,60
POWIERZCHNIA - PARTER		866,13
2/01	HOL	29,51
2/02	BIURO	10,85
2/03	BIURO	38,44
2/04	BIURO	2,52
2/05	BIURO	30,50
2/06	PRZEDSIONEK	2,52
2/07	POM. SOCJALNE	8,43
2/08	POM. TECHNICZNE	19,74
2/09	BIURO	51,73
2/10	BIURO	30,07
2/11	BIURO	20,56
2/12	BIURO	19,61
2/12a	BIURO	31,18
2/13	KORYTARZ	65,07

2/14	BIURO	31,90
2/15	BIURO	18,68
2/16	SERWEROWNIA	8,54
2/17	BIURO	29,55
2/18	PRZEDSIONEK	4,77
2/19	POM. PORZĄDKOWE	2,73
2/20	WC	11,48
2/21	WC	5,70
K/1	KLATKA SCHODOWA	63,64
POWIERZCHNIA - I PIĘTRO		537,72
2/01	KORYTARZ	37,12
2/02	BIURO	71,02
2/02a	BIURO	15,05
2/03	BIURO	43,20
2/04	BIURO	27,14
2/04a	BIURO	29,68
2/04b	BIURO	20,78
45414	BIURO	23,97
2/05a	BIURO	13,75
2/05b	BIURO	11,26
2/05c	BIURO	50,28
2/05d	POM. SOCJALNE	7,48
2/05e	BIURO	14,55
2/05f	BIURO	20,26
2/05g	BIURO	20,65
2/05h	BIURO	14,89
2/06	BIURO	17,29
2/07	WC	3,93
2/08	WC	10,27
K/1	KLATKA SCHODOWA	34,77
POWIERZCHNIA - PODDASZE		487,34
3/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	14,55
3/02	STRYCH	281,50
3/03	WENTYLATORNIA	13,50
POWIERZCHNIA - STRYCH		309,55
POWIERZCHNIA CAŁOWITA		2750,62
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		2 469,12

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na fundamentach betonowych. Zakres planowanych przebudowy budynku Urzędu Miasta w Ustce ogranicza się do wymiany istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej, wymiany punktów świetlnych oraz montażu instalacji wentylacji mechanicznej obsługującej pomieszczenia na poziomie piwnicy. W ramach budowy instalacji wentylacji mechanicznej planuje się wydzielenie z powierzchni strychu pomieszczenia wentylatorni. W

ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się prac ziemnych ani prac ingerujących w istniejące posadowienie budynku, w związku z czym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie ma lokali mieszkalny ani lokali użytkowych. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie zmienia stanu istniejącego.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W budynku nie występują lokale mieszkalne z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie zmienia stanu istniejącego.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest od strony dziedzińca (strona wschodnia). Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem nie zmienia stanu istniejącego.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do budynku dostarczana jest z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są w do sieci kanalizacji deszczowej. Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę dla budynku wynosi ok. 2,0 m³/dobę. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 1,8 m³/dobę. Zakres planowanych robót, które wykonane będą w ramach zadania pod nazwa „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce” nie zmienia warunków oraz sposobu dostarczania wody i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń w skutek funkcjonowania budynku. Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej wyposażona będzie w odpowiednie filtry zamontowane w centrali wentylacyjnej, których zadaniem będzie oczyszczanie nawiewanego jak i usuwanego powietrza.

Budynek Urzędu Miasta ogrzewany jest z lokalnej sieci ciepłowniczej. Prace budowlane przewidziane niniejszym opracowaniem nie zmieniają sposobu ogrzewania budynku.

9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

Budynek wytwarza wyłącznie odpady komunalne w przybliżonej ilości 3m³ na tydzień. Planowane zamierzenie budowlane nie ma wpływu na ilość wytwarzanych odpadów komunalnych.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Projektowane urządzenia wentylacyjne zamontowane zostaną na w wydzielonym pomieszczeniu wentylatorni na poziomie strychu. Poziom hałasu generowany przez projektowaną centralę wentylacyjną jest na poziomie poniżej 55dBa. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku Urzędu Miejskiego oraz na dachu budynku Straży Miejskiej (montaż instalacji fotowoltaicznej). Zakres wykonywanych prac nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie spowoduje zanieczyszczenia gleby, zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub wód podziemnych.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Budynek ogrzewany w stanie istniejącym jest z sieci ciepłowniczej. Ciepła woda użytkowa przygotowywane jest lokalnie bezpośredni przy punktach poboru wody. Do analizy porównano ilość energii końcowej, pierwotnej oraz koszty eksploatacyjne dla stanu istniejącego oraz montażu pomp ciepła gruntowych (wariant 1) oraz pomp ciepła powietrznych (wariant 2).

a) Obliczenie zapotrzebowania na energię użytkową [Eu], energię końcową [Ek], energię pierwotną [Ep]

	zapotrzebowanie na energię użytkową {Eu}	sprawność wytwarzania [ηHg]	sprawność przesyłu [ηHe]	sprawność regulacji [ηHd]	całkowita sprawność systemu [ηHtot]	zapotrzebowanie na energię końcową	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	zapotrzebowania na energię pierwotną
	[GJ/rok]	-	-	-	-	[GJ/rok]		[GJ/rok]
Pompa ciepła typu powietrze/woda	543,38	2,60	0,8	0,95	1,98	274,99	3,0	824,97
Gruntowa pompa ciepła typu glikol/woda	543,38	3,00	0,8	0,95	2,28	238,32	3,0	714,97
Węzeł cieplowniczy - stan istniejący	543,38	0,98	0,8	0,95	0,74	729,56	1,1	802,52

b) obliczenie kosztu wytwarzania ciepła

	zapotrzebowanie na energię końcową	zapotrzebowanie na energię końcową	Jednostkowy koszt wytworzenia ciepła	Koszt wytworzenia ciepła
	[GJ/rok]	[MWh/rok]	[zł/MWh]	[zł/rok]
Pompa ciepła typu powietrze/woda	274,99	76,39	966,6	73 834,78
Gruntowa pompa ciepła typu glikol/woda	238,32	66,20	966,6	63 990,14
Węzeł cieplowniczy - stan istniejący	729,56	202,66	194,04	39 323,55

c) Podsumowanie

Najbardziej efektywnym źródłem energii jest gruntowa pompa ciepła typu glikol/woda której wysoka sprawność wytwarzania zapewni najniższe zapotrzebowanie na energię końcową [Ek] oraz energię pierwotną [Ep] potrzebną do ogrzania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Najbardziej ekonomiczny pod względem eksploatacji jest istniejące źródło ciepła (węzeł ciepłowniczy).

Zakres prac objęty niniejszym projektem nie przewiduje zmian w zakresie zmiany sposobu zasilania w ciepło budynku.

10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Budynek w stanie obecnym zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. W ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności budynku Urzędu Miasta w Ustce” zamontowana zostanie instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu sąsiedniego budynku Straży Miejskiej. Przewiduje się montaż 24 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 10,8kWp. Instalacja będzie produkować energię elektryczną dla potrzeb własnych.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku funkcjonuje istniejąca instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w zawory i głowice termostaticzne, dzięki którym temperatura w poszczególnych pomieszczeniach regulowana jest indywidualnie w zależności od potrzeb. Istniejące głowice termostaticzne zasilane są bateriami i posiadają możliwość przekazywania danych o temperaturze w poszczególnych pomieszczeniach oraz zdalnego ustawienia nastaw. W budynku funkcjonuje system zarządzania energią, którego jednym z elementów jest sterowanie zdalne temperatura w poszczególnych pomieszczeniach.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego

12.1. Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku funkcjonuje instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci ciepłowniczej poprzez węzeł wymiennikowy. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest w stanie dobrym i nie podlega wymianie.

12.2. Instalacja wodociągowa

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację wody zimnej i hydrantowej. Stan techniczny elementów istniejącej instalacji wodociągowej jest dobry i nie przewiduje się ich wymiany.

12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

W budynku funkcjonuje instalacja kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przy budynku. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12.4. Wentylacja pomieszczeń

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia WC posiadają wentylację mechaniczną wywiewną załączaną z oświetleniem poprzez wentylatory ściennie. W ramach niniejszego opracowania przewiduje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej obsługującej pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnicy. Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła zlokalizowana będzie w wydzielonym z powierzchni strychu nieużytkowego pomieszczeniu wentylatorni. Czerpnia i wyrzutnia powietrza wykonane będą w otworach po zdemontowanych oknach na poziomie strychu.

12.5. Przyłącze energetyczne

Istniejące przyłącze energetyczne zlokalizowane jest na ścianie północnej „wieży” przy wejściu głównym do budynku od strony ul. Słowiańskiej. W ramach planowanych prac związanych z realizacją zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce” nie przewiduje się przebudowy istniejącego przyłącza energetycznego.

12.6. Instalacja oświetlenia

W ramach zadania wymienione zostaną istniejące oprawy oświetlenia wewnętrznego na nowe energooszczędne typu LED. Nie przewiduje się wymiany istniejących przewodów elektrycznych oraz oświetlenia stanowiskowego.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna budynku : 2 936,97m²,
- wysokość budynku : 10,20m (sala narad), 16,27m (część wielokondygnacyjna),
- liczba kondygnacji : 1 kondygnacja + strych nieużytkowy (sala narad), 4 kondygnacje użytkowe + strych nieużytkowy (część wielokondygnacyjna)
- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL,
- w budynku wyodrębniona jest ZLIII – pomieszczenia biurowe, ZL I – pomieszczenie sali narad, PM - pomieszczenie projektowanej wentylatorni na poziomie strychu budynku.
- w budynku nie znajdują się składowane materiały pożarowo niebezpieczne,
- w budynku funkcjonuje jedna klatka schodowa,
- klasa odporności pożarowej budynku : B,
- obciążenie ogniowe w strefie PM na poziomie piwnicy <500MJ/m²,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji nośnej : R120,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu : R30,
- klasa odporności ogniowej stropów : REI60,
- klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych : EI60,
- klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych : EI30,
- klasa odporności ogniowej przekrycia dachu : RE30,
- klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego : REI120,
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, A/PNB/8300/124/79



6426400
6051050

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

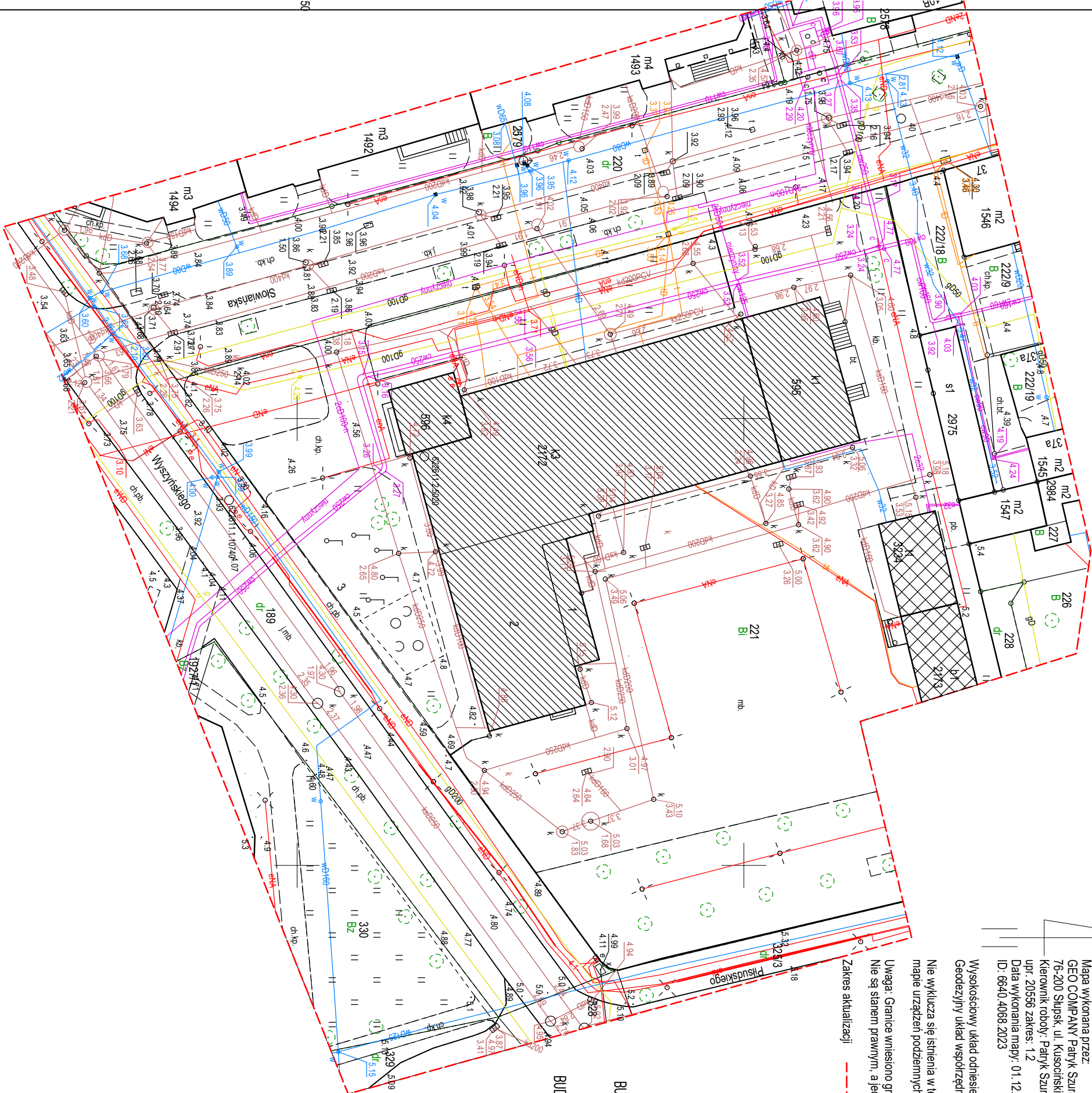
Województwo: pomorskie
Gmina: Ustka [221201_1]
Obręb: Ustka 0001
dz. nr: 221

Mapa wykonana przez:
GEO COMPANY Patryk Szuran
76-200 Słupsk, ul. Kusocińskiego 24
Kierownik robót: Patryk Szuran
upr. 20556 zakres: 1.2
Data wykonania mapy: 01.12.2023r.
ID: 6640.4068.2023

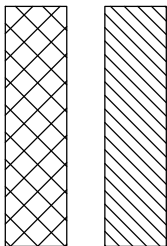
Wysokościowy układ odniesienia: PL-EVRF2007_NH
Geodezyjny układ współrzędnych: płaskich 2000 strefa 6 południk 18°
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga: Granice wniesiono graficznie z mapy ewidencyjnej
Nie są stanem prawnym, a jedynie informacją o ich przebiegu.

Zakres aktualizacji



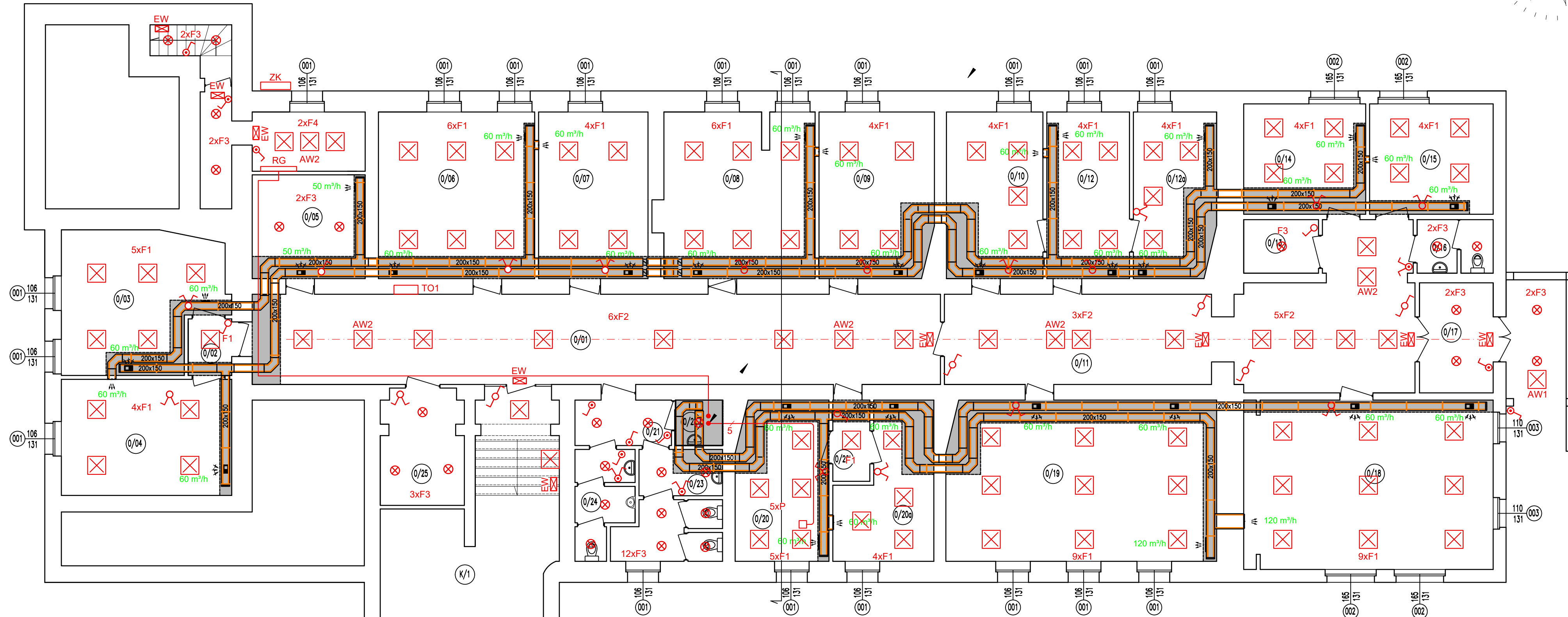
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE
BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ W USTCE



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4068.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO COMPANY Patryk Szuran ul. Kusocińskiego 24 76-200 Słupsk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 6640.4068.2023_47054 z dnia 14.12.2023r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Patryk Szuran Nr uprawnień: 20556 (1.2)

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE		
BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ W USTCE		
UL. KARDYNAŁA STEFANA WSZYŃSKIEGO 3		
76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki		
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/2704/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski		
nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Syszko		
nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Lukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
PROJEKTANT		
inż. Grzegorz Kołko		
nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juszkiewicz		
nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14		
TYTUŁ RYSUNKU		
PLAN SYTUACYJNY		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:500	A1
20		



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3
76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Adam Szyszko
nr upr. bud. AN/5346/384/82

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Lukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

PROJEKTANT
inz. Grazyna Kalita
nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Tomasz Juskiewicz
nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14

RZUT PIWNICY
BUDYNEK URZĘDU MIASTA


DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A2

21

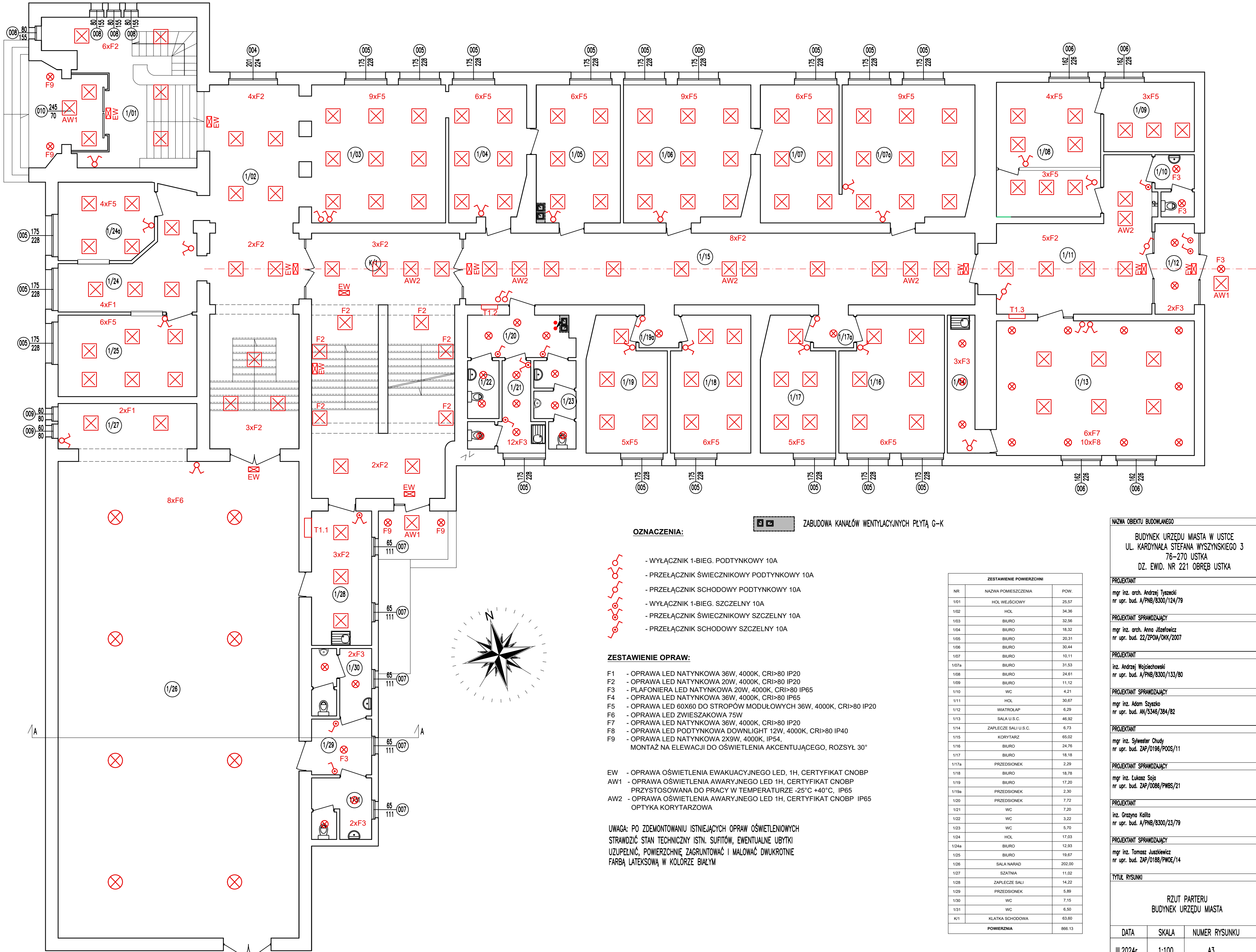
UWAGA: PO ZDEMONTOWANIU ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIETLENIOWYCH
STRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY ISTN. SUFITÓW, EWENTUALNE UBYTKI
UZUPEŁNIĆ, POWIERZCHNIĘ ZAGRUNTOWAĆ I MAŁOWAĆ DWUKROTNI
FARBA LATEKSOWA W KOLORZE BIAŁYM

ZK - ZŁĄCZE KABLOWE ISTNIEJĄCE
RG - ROZDZIELNICA GŁÓWNA
TO1 - TABLICA PIĘTROWA

- PANELE DOTYKOWE CENTRAL WENTYLACYJNYCH
- WYŁĄCZNIK 1-BIEG. PODTYNKOWY 10A
- PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY PODTYNKOWY 10A
- PRZELĄCZNIK SCHODOWY PODTYNKOWY 10A
- WYŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
- PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY SZCZELNY 10A
- PRZELĄCZNIK SCHODOWY SZCZELNY 10A

- | | | |
|-----|--|---|
| F1 | - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K |  |
| F2 | - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K | |
| F3 | - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K | |
| EW | - OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO LED, 1H,
CERTYFIKAT CNOBP | |
| AW1 | - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H,
CERTYFIKAT CNOBP PRZYSTOSOWANA DO PRACY W
TEMPERATURZE -25°C +40°C, IP65 | |
| AW2 | - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H,
CERTYFIKAT CNOBP IP65 OPTYKA KORYTARZOWA | |

ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PŁYTA G-K



OZNACZENIA:

- WYŁĄCZNIK 1-BIEG. PODTYNKOWY 10A
- PRZELĄCZNIK ŚWIECNIKOWY PODTYNKOWY 10A
- PRZELĄCZNIK SCHODOWY PODTYNKOWY 10A
- WYŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
- PRZELĄCZNIK ŚWIECNIKOWY SZCZELNY 10A
- PRZELĄCZNIK SCHODOWY SZCZELNY 10A

ZESTAWIENIE OPRAW:

- F1 - OPRAWA LED NATYNKOWA 36W, 4000K, CRI>80 IP20
- F2 - OPRAWA LED NATYNKOWA 20W, 4000K, CRI>80 IP20
- F3 - PLAFONIERA LED NATYNKOWA 20W, 4000K, CRI>80 IP65
- F4 - OPRAWA LED NATYNKOWA 36W, 4000K, CRI>80 IP65
- F5 - OPRAWA LED 60X60 DO STROPÓW MODUŁOWYCH 36W, 4000K, CRI>80 IP20
- F6 - OPRAWA LED ZWIESZAKOWA 75W
- F7 - OPRAWA LED NATYNKOWA 36W, 4000K, CRI>80 IP20
- F8 - OPRAWA LED PODTYNKOWA DOWNLIGHT 12W, 4000K, CRI>80 IP40
- F9 - OPRAWA LED NATYNKOWA 2X9W, 4000K, IP54, MONTAŻ NA ELEWACJI DO OŚWIETLENIA AKCENTUJĄCEGO, ROZSYŁ 30°

- EW - OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO LED, 1H, CERTYFIKAT CNOBP
- AW1 - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H, CERTYFIKAT CNOBP PRZYSTOSOWANA DO PRACY W TEMPERATURZE -25°C +40°C, IP65
- AW2 - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H, CERTYFIKAT CNOBP IP65 OPTYKA KORYTARZOWA

UWAGA: PO ZDEMONTOWANIU ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIETLENIOWYCH STRAŻYĆ STAN TECHNICZNY ISTN. SUFITÓW, EWENTUALNE UBYTKI UZUPEŁNIĆ, POWIERZCHNIĘ ZAGRUNTOWAĆ I MALOWAĆ DWUKROTNIE FARBĄ LATEKSOWĄ, W KOLORZE BIAŁYM

ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PŁYTĄ G-K

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
1/01	HOL WEJŚCIOWY	25,57
1/02	HOL	34,36
1/03	BIURO	32,56
1/04	BIURO	18,32
1/05	BIURO	20,31
1/06	BIURO	30,44
1/07	BIURO	10,11
1/07a	BIURO	31,53
1/08	BIURO	24,61
1/09	BIURO	11,12
1/10	WC	4,21
1/11	HOL	30,67
1/12	WIATROLAP	6,29
1/13	SALA U.S.C.	46,82
1/14	ZAPLECZE SALI U.S.C.	6,73
1/15	KORYTARZ	65,02
1/16	BIURO	24,76
1/17	BIURO	18,18
1/17a	PRZEDSIONEK	2,29
1/18	BIURO	18,78
1/19	BIURO	17,20
1/19a	PRZEDSIONEK	2,30
1/20	PRZEDSIONEK	7,72
1/21	WC	7,20
1/22	WC	3,22
1/23	WC	5,70
1/24	HOL	17,03
1/24a	BIURO	12,93
1/25	BIURO	19,67
1/26	SALA NARAD	202,00
1/27	SZATNIA	11,02
1/28	ZAPLECZE SALI	14,22
1/29	PRZEDSIONEK	5,89
1/30	WC	7,15
1/31	WC	6,50
K1	KŁATKA SCHODOWA	63,60
POWIERZCHNIA		866,13

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3
76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Tysecki
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
nr upr. bud. 22/ZPOJA/OKK/2007

PROJEKTANT

inż. Andrzej Wojciechowski
nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Adam Szyszko
nr upr. bud. AN/5346/384/82

PROJEKTANT

mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

PROJEKTANT

inż. Grazyna Kalita
nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79

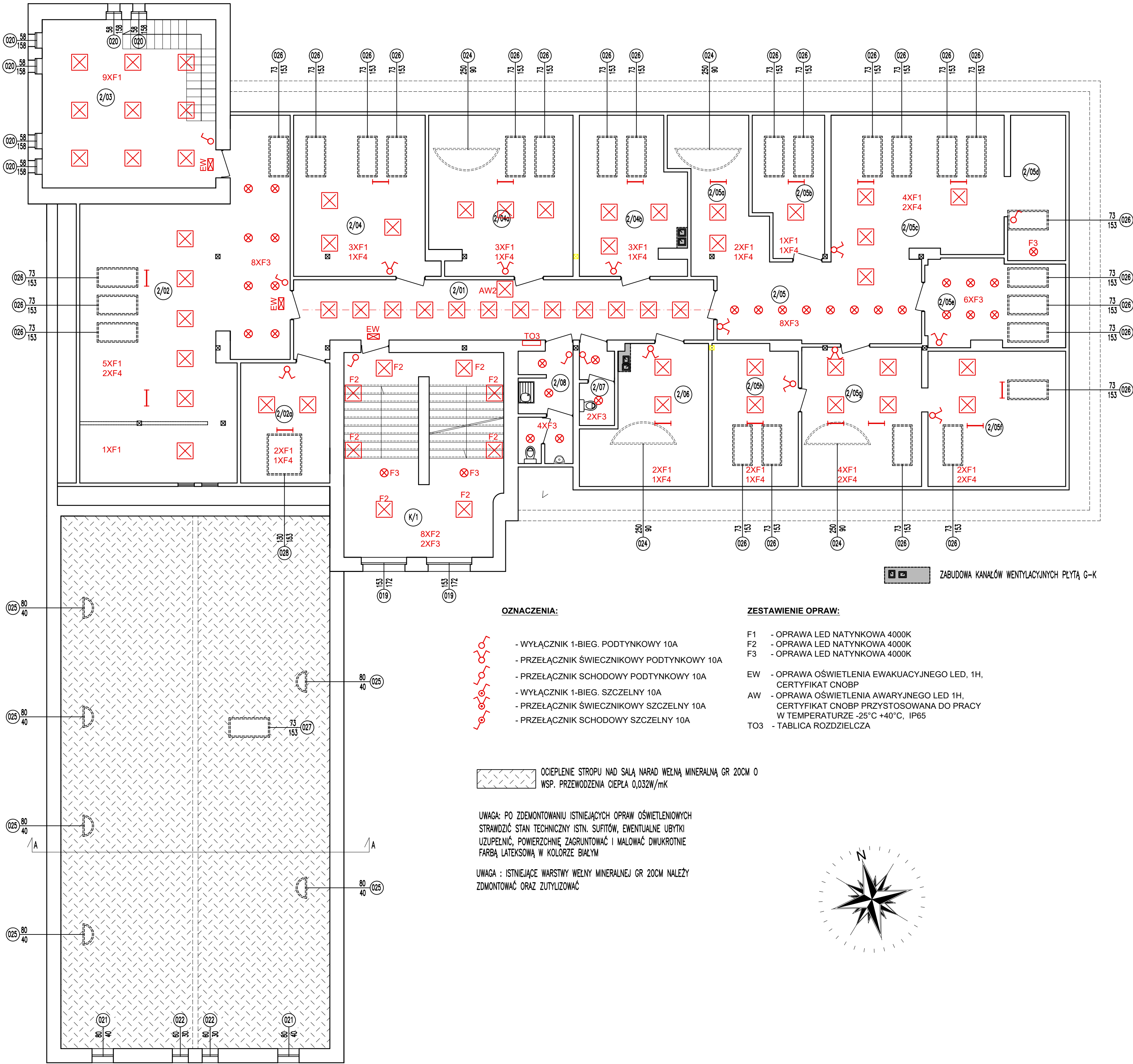
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Tomasz Juszewicz
nr upr. bud. ZAP/0188/PWOC/14

TYTUŁ RYSUNKU

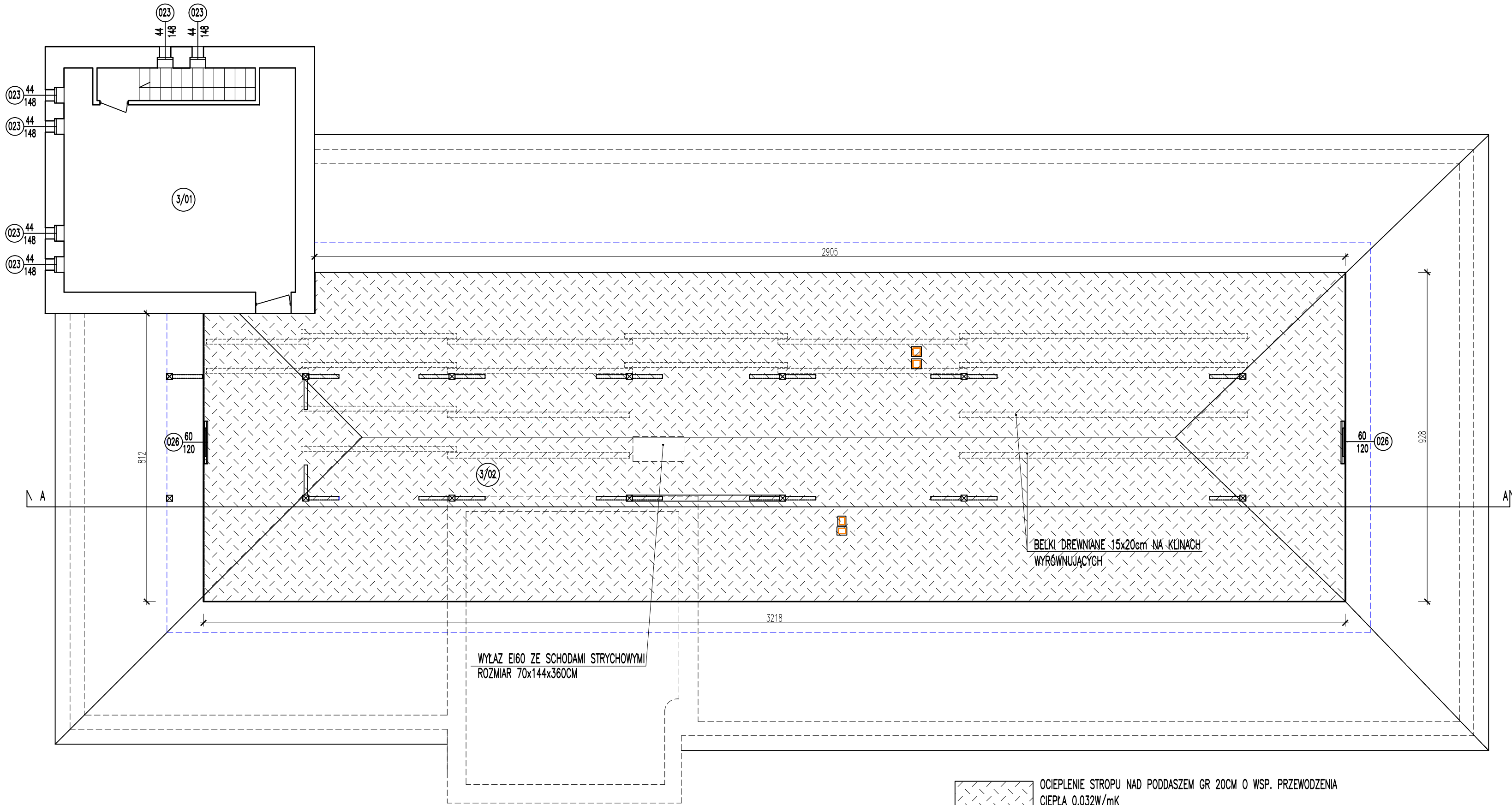
RZUT PARTERU
BUDYNEK URZĘDU MIASTA

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A3



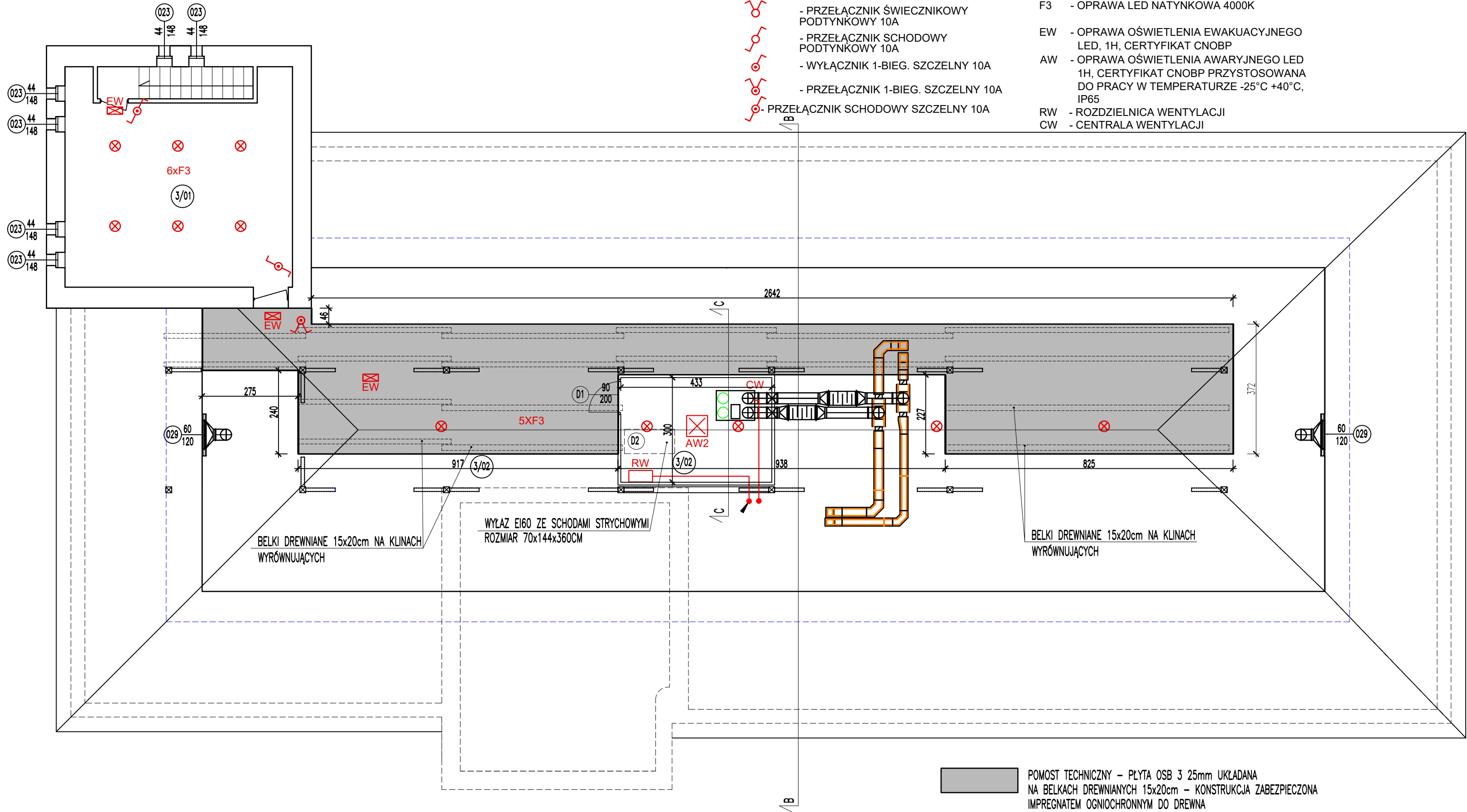
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2/01	KORYTARZ	37.12
2/02	BIURO	71.02
2/02a	BIURO	15.05
2/03	BIURO	43.20
2/04	BIURO	27.14
2/04a	BIURO	29.68
2/04b	BIURO	20.78
2/05	BIURO	23.97
2/05a	BIURO	13.75
2/05b	BIURO	11.26
2/05c	BIURO	50.28
2/05d	POM. SOCJALNE	7.48
2/05e	BIURO	14.55
2/05f	BIURO	20.26
2/05g	BIURO	20.65
2/05h	BIURO	14.89
2/06	BIURO	17.29
2/07	WC	3.93
2/08	WC	10.27
K/1	KŁATKA SCHODOWA	34.77
POWIERZNI		487.34

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Szyzko nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
PROJEKTANT		
inż. Grazyna Kalita nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juszkiewicz nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PODDASZA BUDYNEK URZĘDU MIASTA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A5



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	36,32
3/02	STRYCH	281,50
3/03	WENTYLATORNIA	13,50
POWIERZNI		331,32

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Szyzko nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
PROJEKTANT		
inż. Grazyna Kalita nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juszkiewicz nr upr. bud. ZAP/0188/PWDE/14		
TYTUŁ RYSUNKI		
RZUT STRYCHU BUDYNEK URZĘDU MIASTA OCIEPLENIE STROPU		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A6



- OZNACZENIA:**
- X - NUMER OBWODU
 - WYŁĄCZNIK 1-BIEG. PODTYNKOWY 10A
 - PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY PODTYNKOWY 10A
 - PRZELĄCZNIK SCHODOWY PODTYNKOWY 10A
 - WYŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
 - PRZELĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
 - PRZELĄCZNIK SCHODOWY SZCZELNY 10A

- ZESTAWIENIE OPRAW:**
- F1 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
 - F2 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
 - F3 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
 - EW - OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO LED, 1H, CERTYFIKAT CNOBP
 - AW - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H, CERTYFIKAT CNOBP PRZYSTOSOWANA DO PRACY W TEMPERATURZE -25°C +40°C, IP65
 - RW - ROZDZIELNICA WENTYLACJI
 - CW - CENTRALA WENTYLACJI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	36,32
3/02	STRYCH	281,50
3/03	WENTYLATORNIA	13,50
POWIERZNI		331,32

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3
76-270 USTKA
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007

PROJEKTANT

inż. Andrzej Wojciechowski
nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Adam Szyzsko
nr upr. bud. AN/5346/384/82

PROJEKTANT

mgr inż. Sylwester Chudy
nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Łukasz Soja
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21

PROJEKTANT

inż. Grazyna Kalita
nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Tomasz Juszkiewicz
nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14

TYTUŁ RYSUNKI

RZUT STRYCHU
BUDYNEK URZĘDU MIASTA
POMIESZCZENIE WENTYLATORNI, PODESTY TECHNICZNE

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A7

PROJEKTOWANA FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 PROJEKTOWANA WEŁNA MINERALNA 2x10CM
 PROJEKTOWANA FOLIA PAROIZOLACYJNA
 ISTNIEJĄCA PODSUFITKA GK NA STELAŻU STALOWYM

200x200

200x200

PROJEKTOWANA FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 PROJEKTOWANA WEŁNA MINERALNA 2x10CM O WSP. PRZ.
 PROJEKTOWANA FOLIA PAROIZOLACYJNA
 ISTNIEJĄCA PODSUFITKA DREWNIANA

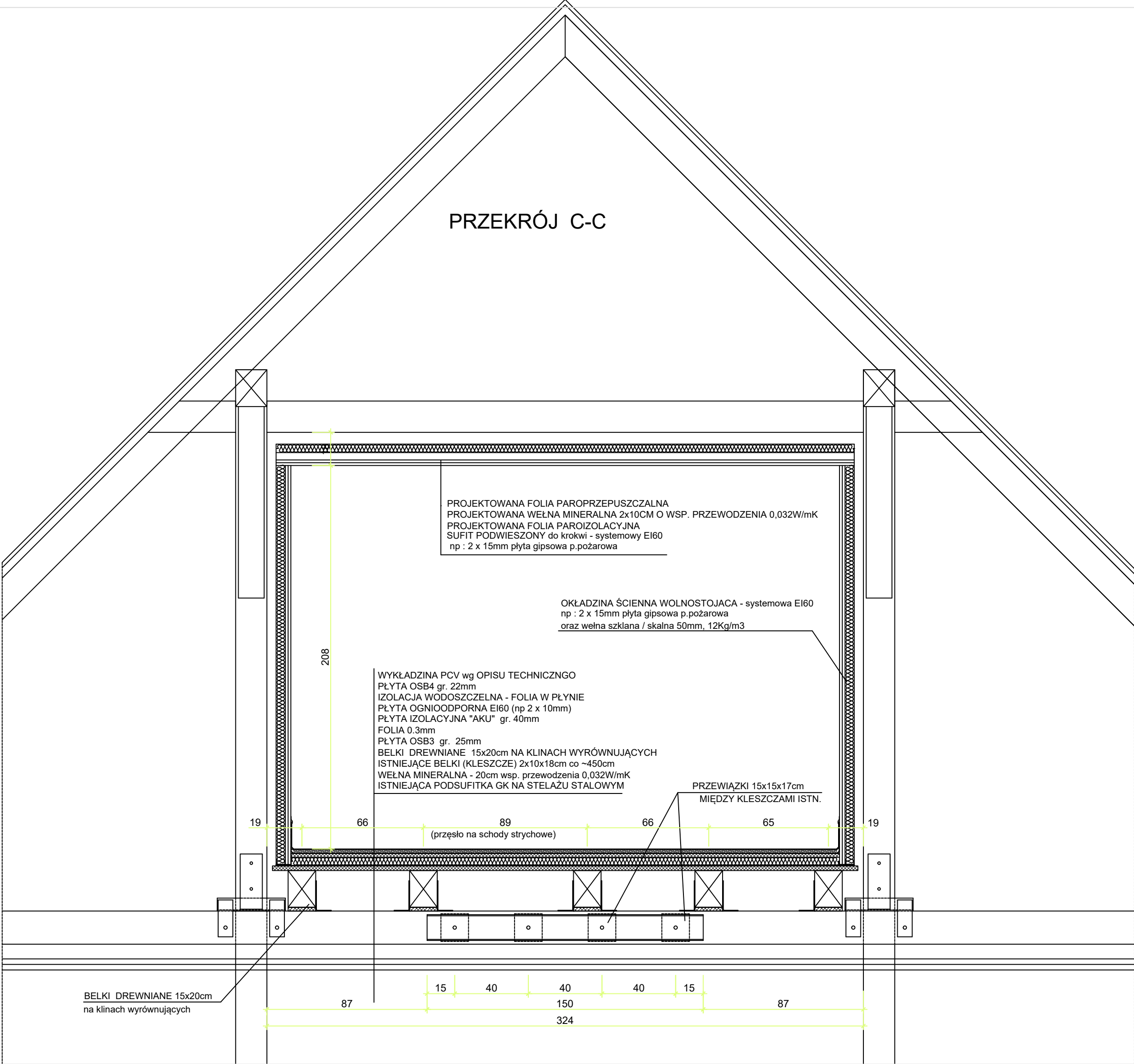
NIA 0,032W/mK

UWAGA : ISTNIEJĄCE WARSTWY WEŁNY MINERALNEJ GR 20CM NALEŻY ZDEMONTOWAĆ ORAZ ZUTYLIZOWAĆ



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBREB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Szyszko nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
PROJEKTANT		
inż. Grazyna Kalita nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juszkiewicz nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14		
TYTUŁ RYSUNKI		
PRZEKRÓJ A-A PRZEKRÓJ B-B BUDYNEK URZĘDU MIASTA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A8

PRZEKRÓJ C-C



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYNSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Szyszko nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
PROJEKTANT		
inż. Grazyna Kalita nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juskiewicz nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14		
TYTUŁ RYSUNKI		
PRZEKRÓJ C-C PROJEKTOWANA WENTYLATORNIA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:20	A9

SCHEMAT		001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011
												
WYMIAR WEW. W MURZE	S	1060	1650	1100	2010	1750	1620	650	800	600	2450	2010
	H	1310	1310	1310	2240	2280	2260	1110	1550	800	700	2240
ILOŚĆ – PIWNICA		19	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER		0	0	0	1	18	4	5	4	2	1	0
ILOŚĆ – PIĘTRO I		0	0	0	0	18	0	0	0	2	0	1
LOŚĆ – PODDASZE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – STRYCH		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – SUMA		19	4	2	1	36	4	5	4	4	1	1

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 026, 028

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,100W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewniane sosnowe klejone
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 021, 022, 025, 027

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedenskie.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 001–020, 023–024

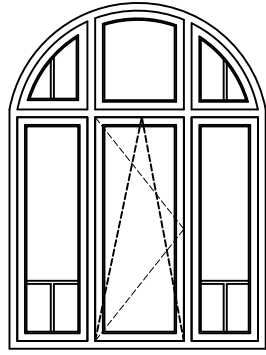
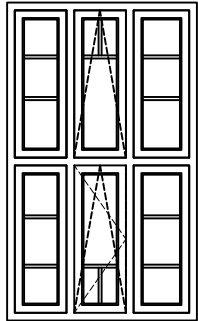
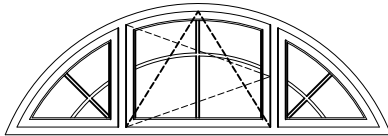
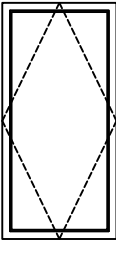
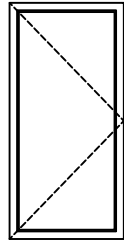
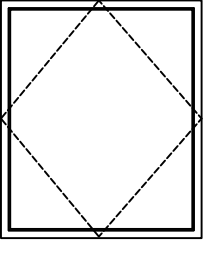
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedenskie,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

UWAGA :

- ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA SZPROSÓW WEWNĄTRZSZYBOWYCH
- ZABRANIA SIĘ OSADZANIA SZYB BEZPOŚREDNIO W RAMIE OKIENNEJ,

Fixy WYKONAĆ JAKO NIEOTWIERANE SKRZYDŁA OKIENNE

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76–270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY CZĘŚĆ 1		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:50	A10

SCHEMAT		012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028
																		
WYMIAR WEW. W MURZE	S	2000	1770	ø1260	1350	1770	1690	1690	1530	580	800	600	440	2500	800	730	730	1300
	H	2150	2300		2150	2300	1160	2280	1720	1580	400	300	1480	900	400	1530	1530	1530
ILOŚĆ – PIWNICA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PIĘTRO I		1	2	1	8	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PODDASZE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – STRYCH		0	0	0	0	0	0	0	2	6	2	2	6	4	6	26	1	1
ILOŚĆ – SUMA		1	2	1	8	6	1	1	2	6	2	2	6	4				1

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 026, 028

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,100W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – PCV
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 021, 022, 025, 027

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedenskie.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 001–020, 023–024

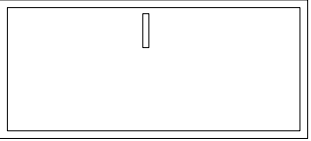
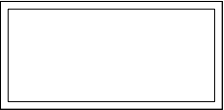
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedenskie,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

UWAGA :

- ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA SZPROSÓW WEWNĄTRZSZYBOWYCH
- ZABRANIA SIĘ OSADZANIA SZYB BEZPOŚREDNIO W RAMIE OKIENNEJ,

FIXY WYKONAĆ JAKO NIEOTWIERANE SKRZYDŁA OKIENNE

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY CZĘŚĆ 2		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:50	A11

		D1	D2
SCHEMAT			
WYMIAR WEW. W MURZE	S	1010	700
	H	2060	1440
ILOŚĆ – PIWNICA		0	0
ILOŚĆ – PARTER		0	0
ILOŚĆ – PIĘTRO I		0	0
ILOŚĆ – PODDASZE		0	0
ILOŚĆ – STRYCH		1	1
ILOŚĆ – SUMA		1	1

Parametry projektowanych drzwi D1

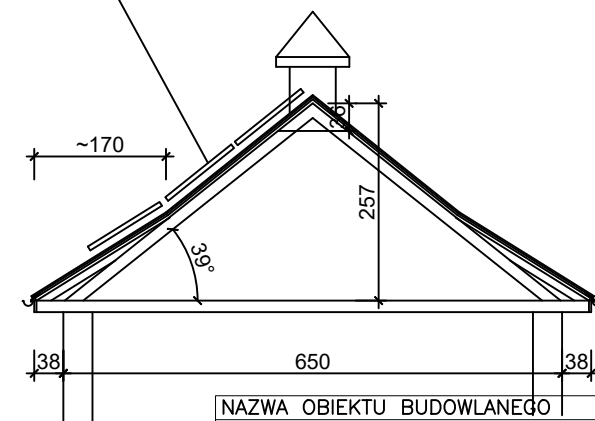
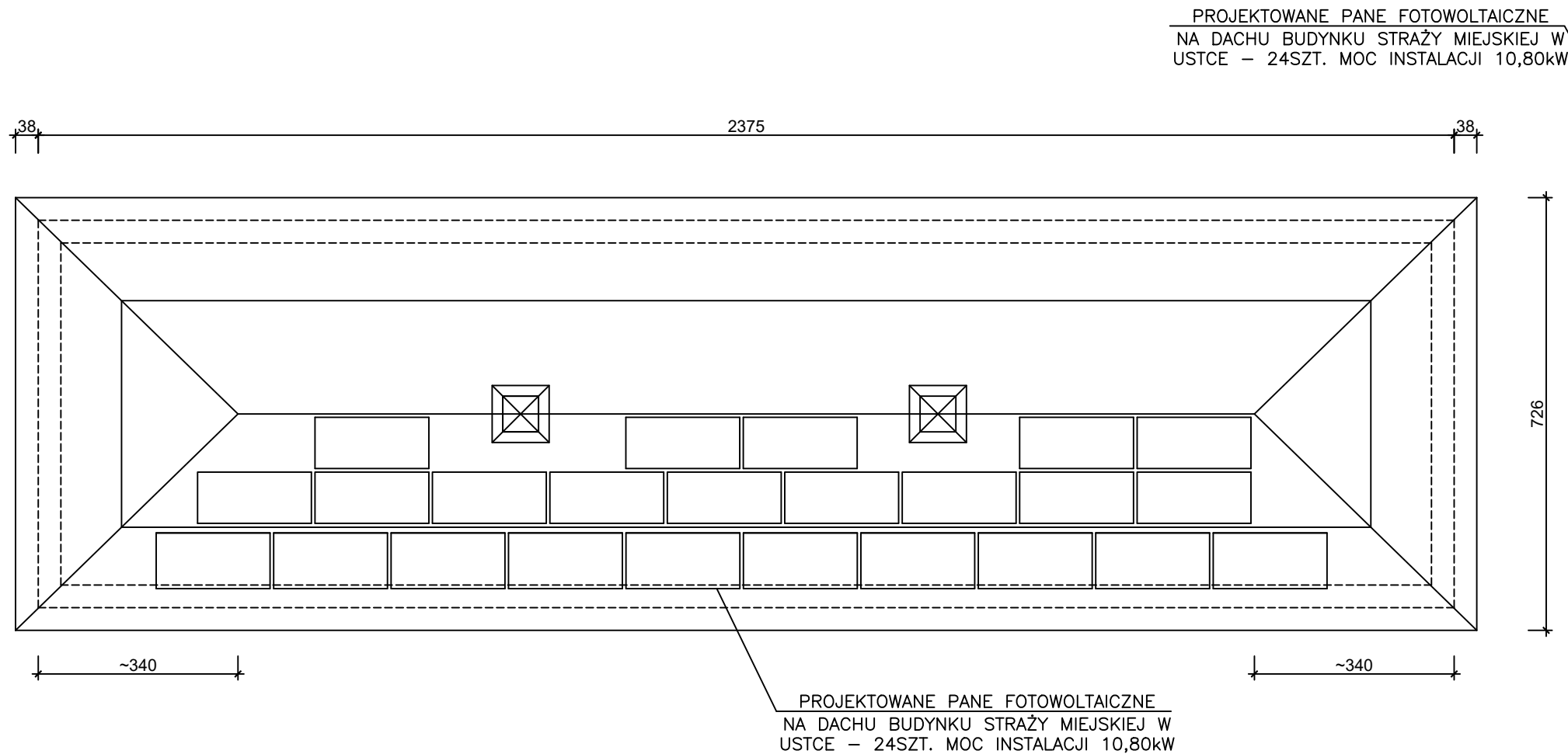
- EI30
- skrzydło drzwiowe o grubości 53 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55 mm
- ościeznica narożnikowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,5 mm,
- wypełnienie z wełny mineralnej o gęstości 150 kg/m³
- dwa homologowane zawiasy w tym jeden sprężynowy z półautomatycznym zamykaniem umożliwiające otwarcie skrzydła do kąta 180°
- zamek zasuwowo–zopadkowy,

Parametry wylazu strychowego D2

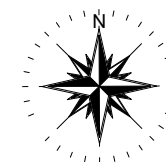
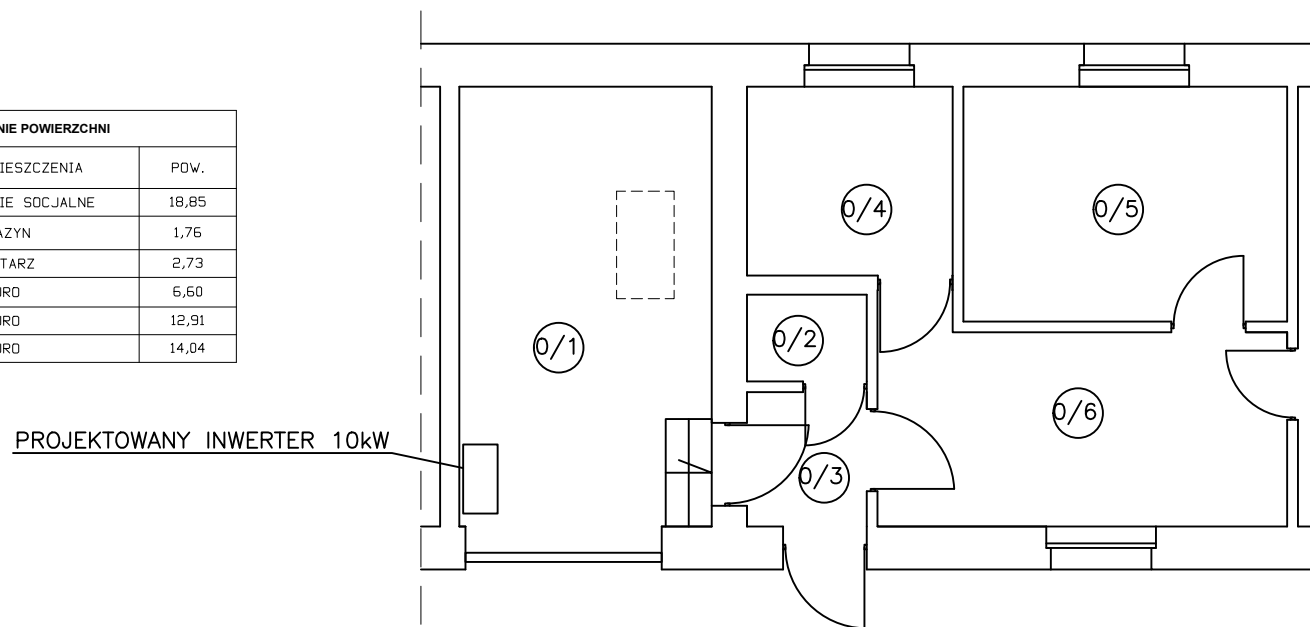
- EI60
- antypoślizgowy profil stopni
- poręcz teleskopowa z wbudowanym mechanizmem odciążającym drabinę

Uwaga : Okna oznaczone nr 029 o wymiarach 600x1200mm – 2szt. na strychu przewiduje się do demontażu.
W otworach okiennych zamontowano zostanie czerpnia i wyrzutnia projektowanej wentylacji mechanicznej.

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
BUDYNEK ' URZĘDU MASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PMB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
Tytuł rysunku		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI P.POŻ. ORAZ WYŁAZU STRYCHOWEGO DO POMIESZCZENIA WENTYLATORNI		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:50	A12
		31



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0/01	POMIESZCZENIE SOCJALNE	18,85
0/02	MAGAZYN	1,76
0/03	KORYTARZ	2,73
0/04	BIURO	6,50
0/05	BIURO	12,91
0/06	BIURO	14,04



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYNSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
PROJEKTANT		
inż. Andrzej Wojciechowski nr upr. bud. A/PNB/8300/133/80		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Adam Szyszko nr upr. bud. AN/5346/384/82		
PROJEKTANT		
inż. Grażyna Kalita nr upr. bud. A/PNB/8300/23/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Tomasz Juskiewicz nr upr. bud. ZAP/0188/PWOE/14		
TYTUŁ RYSUNKI		
RZUT DACHU LOKALIZACJA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A13

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA W ZAKRESIE :

- **MONTAŻU WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA WRAZ Z WYDZIELENIEM Z CZĘŚCI STRYCHU POMIESZCZENIA WENTYLATORNI,**
- **WYMIANY ISTNIEJĄCYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH,**
- **OCIEPLENIA STROPÓW WEWNĘTRZNYCH POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI,**
- **INSTALACJI OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO,**
- **MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ :

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU MIASTA W USTCE

OBIEKT: Urząd Miasta w Ustce
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

KATEGORIA OBIEKTU: XII

INWESTOR: Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

NUMER DZIAŁKI: działka nr 221 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska

PROJEKTOWA: 75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: III.2024 r

Spis zawartości:

1. Oświadczenie zespołu projektowego – str. 2
2. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia -str. 4
3. Uprawnienia oraz wpisy do izby zespołu projektowego – str. 8
4. Kopia decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08 kwietnia 2024r – str. 27

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA W ZAKRESIE :

- MONTAŻU WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA WRAZ Z WYDZIELENIEM Z CZĘŚCI STRYCHU POMIESZCZENIA WENTYLATORNI,
- WYMIANY ISTNIEJĄCYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH,
- OCIEPLENIA STROPÓW WEWNĘTRZNYCH POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI,
- INSTALACJI OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO,
- MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ :

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU MIASTA W USTCE

OBIEKT: Urząd Miasta w Ustce
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

KATEGORIA OBIEKTU: XII

INWESTOR: Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

NUMER DZIAŁKI: działka nr 221 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: III.2024 r

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis

Projektant sprawdzający	mgr inż. Adam Szyszko Uprawnienia budowlane nr AN/5346/384/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis
Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Grażyna Kalita Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. Tomasz Juskiewicz Uprawnienia budowlane nr ZAP/0188/PWOE/14, ZAP/IE/0024/15 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA W ZAKRESIE :

- MONTAŻU WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA WRAZ Z WYDZIELENIEM Z CZĘŚCI STRYCHU POMIESZCZENIA WENTYLATORNI,
- WYMIANY ISTNIEJĄCYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH,
- OCIEPLENIA STROPÓW WEWNĘTRZNYCH POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI,
- INSTALACJI OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO,
- MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ :

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU MIASTA W USTCE

OBIEKT: Urząd Miasta w Ustce
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

KATEGORIA OBIEKTU: XII

INWESTOR: Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

NUMER DZIAŁKI: działka nr 221 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska

PROJEKTOWA: 75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: III.2024 r

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Zakres opracowania branża konstrukcyjno- budowlana	III.2024	podpis

Projektant	mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	III.2024	podpis
Projektant	inż. Grażyna Kalita Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Zakres opracowania branża elektryczna	III.2024	podpis

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa budynku Urzędu Miasta w zakresie :

- montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z wydzieleniem z części strychu pomieszczenia wentylatorni,
- wymiany istniejących okien zewnętrznych,
- ocieplenia stropów wewnętrznych pod nieogrzewanymi poddaszami,
- instalacji oświetlenia wewnętrznego,
- montażu instalacji fotowoltaicznej

prace realizowane będą w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce”.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku Urzędu Miasta oraz na dachu budynku Straży Miejskiej. Budynki zlokalizowane są na działce nr 221 obręb 0001, przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 w Ustce. Na terenie działki nr 221 znajduje się parking.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wyгородzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- prace na wysokości przy montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Straży Miejskiej,
- prace na wysokości przy montażu instalacji wentylacji mechanicznej oraz wymiany oświetlenia wewnętrznego,
- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania

- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

-
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
 - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
 - zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
 - stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
 - wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124/79

inż. Andrzej Wojciechowski
A/PNB/8300/133/80

mgr inż. Sylwester Chudy
ZAP/0196/POOS/11

inż. Grażyna Kalita
A/PNB/8300/23/79

UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do:
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4

2/ a/a



Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-AF1Y-C999-16E4-CY44



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Okulickiego 22/17
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU I DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-121D-YDB4-96D6-E66E

Nr A/PNB/8300/133/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej WOJCIECHOWSKI**

(wymienić imię - imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 31 grudnia 1953 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjne - budowlanej**

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej WOJCIECHOWSKI**

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Wojciechowski
ul. Wł. Kniewskiego 39/20
Koszalin

2/ a/a



Z up. Wojewody Koszalińskiego
Jan Kopyński
inż. Jan Kopyński
Ław. Głównego Urzędu Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DRS-M6U-69A *

Pan Andrzej WOJCIECHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1111/01
adres zamieszkania ul. Zubrzyckiego 13B/4, 75-437 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Słupsk, dnia 27.08. 1978 r.

Znak: AN/ 5346 / 334 / 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM SZYSZKO

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 kwietnia 1951 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

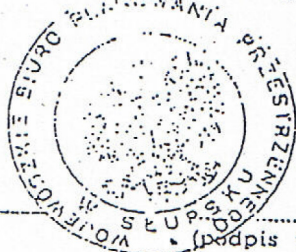
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Adam Szyszko

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. Do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych: budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z Op. Wojewody
DYREKTOR

Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego

mgr inż. Andrzej Kłosowski

Główny Architekt Województwa

Otrzymuje:

Adam Szyszko

(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-G8D-C5A-XGD *

Pan Adam Eugeniusz SZYSZKO o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1664/01

adres zamieszkania Dyniowa 8B, 75-202 Koszalin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

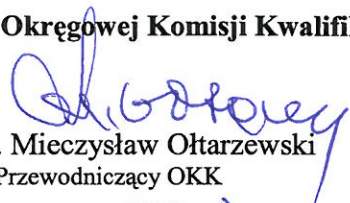
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

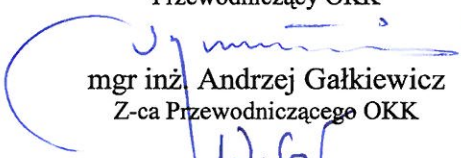
Pouczenie

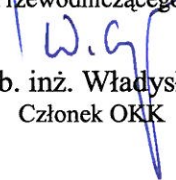
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 *

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNÓ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

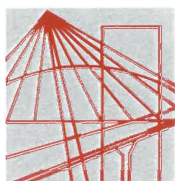
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Błażej Soja

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Błażej Soja
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3K9-IK2-PUW *

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Koszalin, dnia 12 marca 1979 r.

Nr A/PNB/8300/23/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatel **Grażyna K A L I T A**
(wymienić imię i nazwisko)
inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

rodzony dnia 3 listopada 1946 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych**
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Grażyna K A L I T A** jest upoważniony do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Grażyna Kalita
Koszalin
ul. Mireckiego 12/2
2/ a/a

Z up. Wojewody Koszalińskiego
Lobyski
Inż. Józef Lobyski
Z sz. Głównego Urzędu Województwa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D6S-X2H-6YN *

Pani Grażyna KALITA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2534/01

adres zamieszkania ul. Mireckiego 12/2, 75-506 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0025(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Jarosław Juszkiewicz
urodzony dnia 27 marca 1976 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0188/PW/OE/14

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawniają do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
 - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jarosław Juszkiewicz
ul. Kołłątaja 17/4, 75-448 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK - aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CYZ-71Y-576 *

Pan Tomasz Jarosław JUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0024/15
adres zamieszkania ul. Kołłątaja 17/4, 75-448 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-15 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit.c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity);
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2023r. poz. 682 – tekst jednolity);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 - tekst jednolity z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

w związku z wnioskiem z dnia 04.03.2024 r. (data wpływu 04.03.2024 r.) oraz uzupełnieniem wniosku w dniu 03.04.2024r. złożonym przez Pana Sylwestra Chudy, Pełnomocnika Burmistrza Gminy Miasto Ustka, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie prac związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3 w Ustce, obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją numer PKWZ.R.4190-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., nr poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1756

p o z w a l a

Gminie Miasto Ustka na prowadzenie robót budowlanych w zakresie prac związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3 w Ustce, obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją numer PKWZ.R.4190-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., nr poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1756

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową: „Projekt architektoniczno-budowlany. Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, dz. nr 221, obręb 0001”, wyk. mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki, marzec - 2024r., stanowiącą załącznik Nr1 do niniejszej decyzji.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwisk i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór

inwestorski nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby; osoby winny spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;

- (2) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi albo wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób;
 - (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - (4) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Burmistrz Gminy Miasto Ustka, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka;
 - (5) Kierownik robót: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w dniu 04.03.2024r. wpłynął wniosek Pana Sylwestra Chudy, Pełnomocnika Burmistrza Gminy Miasto Ustka, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie prac związanych ze zwiększeniem efektywności energetycznej budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 3 w Ustce, obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją numer PKWZ.R.4190-1/2075/2005 z dnia 01.04.2005r., nr poz. rej. zabytków województwa pomorskiego: A-1756. Do wniosku dołączono stosowną dokumentację projektową oraz dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku. Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji stwierdzono, iż nie spełnia ona wymogów w zakresie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do wydanych wytycznych ZND.5183.523.2023.MK z dnia 14.11.2024r. W dniu 03.04.2024r. przedłożono nową dokumentację spełniającą ww. wymogi. Po analizie nowego opracowania tut. Urząd stwierdził, że wskazany w niej zakres prac wpłynie na polepszenie stanu technicznego budynku i pozwoli na zachowanie oraz przywrócenie jego walorów historycznych, w oparciu o sporządzoną kwerendę historyczną obiektu oraz wydane wytyczne.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.



1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. Zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Województwa
Konservatora Zabytków
mgr inż. Mariusz Kowalski
Inspektor ochrony zabytków

Decyzja jest ostateczna
z dniem 09.04.2024

Z up. Pomorskiego Województwa
Konservatora Zabytków
mgr inż. Mariusz Kowalski
Inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

- ✓ 1. Sylwester Chudy, Pełnomocnik Gminy Miasto Ustka, ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin;
2. a/a;

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Słupsku, Wydział Architektoniczno-Budowlany, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk;

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz.2111 – j.t.) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz.2111 – j.t.) dnia: 04.03.2024r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wys. 17 zł. na r-k bankowy U.M. w Gdańsku o nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.